

English Version

Procedures Name:	Sustainable Building Standards Procedure
------------------	---

▪ **Procedures Information:**

Code:	PRO_95_SDG_11_P3_N_1
Issue date:	2018
Revision, Date:	V04, 2024
Evaluation Frequency:	Yearly
Level of Confidentiality:	Public
Pages:	2
Procedure Approved Date:	22 Feb 2018
Decision of the Deans Council:	24 July 2018/2019

▪ **Responsibilities and implementation:**

Follow-up, review and development:	Strategies and Policies Committee, Sustainability and Ranking Office
Accreditation:	Human Resources and Institutional Development Unit
Application (scope):	All construction and renovation projects at the university to ensure adherence to sustainable standards and reduce environmental impact.

▪ **Procedure Steps:**

#	Step
1.	Set Specifications and Standards: - Develop a guideline for sustainable building standards that includes: - Energy efficiency. - Use of sustainable materials. - Water and waste management. - Improving indoor air quality. - Ensure compliance with national and international building standards such as LEED or BREEAM.
2.	Planning and Design: - Form an advisory team with experts in sustainable engineering. - Evaluate the site and select eco-friendly construction materials. - Design buildings to maximize natural lighting and ventilation.
3.	Approval Procedures: - Submit designs and plans to a specialized committee for reviewing compliance with sustainability standards. - Obtain necessary approvals from relevant government authorities.
4.	Project Implementation: - Select certified contractors experienced in sustainable building practices. - Monitor the use of recommended materials and ensure proper implementation of all measures. - Conduct regular site visits to ensure compliance with standards.
5.	Waste Management During Construction:



	• Develop a waste management plan for the construction process. • Use recyclable materials and minimize waste.
6.	Post-Implementation Evaluation: • Conduct a comprehensive environmental assessment after project completion. • Verify the achievement of energy efficiency, water and air quality, and reduced environmental impact goals.
7.	Documentation and Reporting: • Prepare a comprehensive project report documenting the sustainable practices implemented. • Publish results as part of the university's efforts to promote sustainability.

▪ **Related Forms:**

#	Form Name
1.	Building Design Review Template.
2.	Waste Management Form.
3.	Final Project Evaluation Template.
4.	Sustainable Maintenance Monitoring Form.

النسخة العربية

اسم الاجراء:	إجراء بناء المباني وفق معايير الاستدامة
--------------	---

المعلومات العامة:

الرمز:	PRO 95 SDG 11 P3 N 1
تاريخ الإصدار:	2018
رقم المراجعة، وتاريخها:	V04, 2024
التقييم الدوري:	سنوياً
مستوى السرية:	عام
عدد الصفحات:	2
تاريخ اعتماد السياسة:	22 Feb 2018
قرار مجلس العمداء:	24 July 2018/2019

المسؤوليات والتطبيق:

المتابعة والمراجعة والتطوير:	لجنة الاستراتيجيات والسياسات، ومكتب الاستدامة والتصنيفات
الاعتماد:	وحدة الموارد البشرية والتطوير المؤسسي
التطبيق (النطاق):	جميع مشاريع البناء والتجديد في الجامعة؛ لضمان الالتزام بمعايير الاستدامة وتقليل الأثر البيئي.

خطوات الإجراء:

الرقم	الخطوة
1.	وضع المواصفات والمعايير: - إعداد دليل خاص بمعايير البناء المستدامة يشمل: - كفاءة الطاقة. - استخدام المواد المستدامة. - إدارة المياه والنفايات. - تحسين جودة الهواء داخل المباني. - ضمان توافق معايير البناء مع الأنظمة الوطنية والدولية مثل معايير LEED أو BREEAM.
2.	التخطيط والتصميم: - تشكيل فريق استشاري يتضمن خبراء في الهندسة المستدامة. - تقييم الموقع واختيار مواد بناء مستدامة وصديقة للبيئة. - تصميم المباني لتعظيم الاستفادة من الإضاءة الطبيعية والتهوية.
3.	إجراءات الموافقة: - تقديم التصميمات والمخططات للجنة مختصة لمراجعة الالتزام بمعايير الاستدامة. - الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية ذات العلاقة.
4.	تنفيذ المشروع: - اختيار مقاولي بناء معتمدين في تطبيق معايير البناء المستدامة. - مراقبة استخدام المواد الموصى بها وضمان تنفيذ جميع الإجراءات بشكل صحيح. - إجراء زيارات ميدانية دورية للتأكد من الالتزام بالمعايير.
5.	إدارة النفايات خلال البناء: - وضع خطة لإدارة النفايات أثناء عملية البناء. - استخدام مواد قابلة لإعادة التدوير وتقليل الفاقد.
6.	التقييم بعد التنفيذ: - إجراء تقييم بيئي شامل بعد اكتمال المشروع. - التحقق من تحقيق الأهداف المتعلقة بالكفاءة الطاقية، جودة المياه والهواء، وتقليل الأثر البيئي.
7.	التوثيق والتقارير: - إعداد تقرير شامل عن المشروع وتوثيق الممارسات المستدامة التي تم تطبيقها. - نشر النتائج كجزء من جهود الجامعة لتعزيز الاستدامة.

النماذج المرتبطة:

الرقم	اسم النموذج
1.	نموذج مراجعة تصميمات البناء
2.	نموذج إدارة النفايات
3.	نموذج تقييم المشروع النهائي
4.	نموذج متابعة الصيانة المستدامة